

## **Порядок государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, которое в соответствии с законодательством относится к государственной собственности Луганской Народной Республики**

В соответствии с п. 15.9 Временного положения о порядке государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений и предоставления информации, утвержденного постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 02 августа 2016 № 404, права в отношении государственного недвижимого имущества Луганской Народной Республики, а также обременения прав на недвижимое имущество, наложенные государственными органами Луганской Народной Республики, подлежат обязательной государственной регистрации путем подачи соответствующего заявления и документов уполномоченными государственными органами (заинтересованными лицами) в срок до 01.01.2018.

Для проведения государственной регистрации права государственной собственности на объект недвижимого имущества, заявитель подает: документ, подтверждающий возникновение, переход и прекращение прав на недвижимое имущество; технический паспорт на объект недвижимого имущества; выписку из Реестра государственного имущества Луганской Народной Республики, предоставленную Фондом государственного имущества Луганской Народной Республики.

При отсутствии документа, подтверждающего возникновение права государственной собственности на объект недвижимого имущества, строительство которого завершено и право собственности на который не было зарегистрировано до 01.01.2013, такой документ заявителем не предоставляется. При этом государственная регистрация права собственности проводится с выдачей свидетельства.

При проведении государственной регистрации права собственности на объект государственной собственности Луганской Народной Республики заявителем выступает государственный орган (министерство, комитет, служба и др.), за которым закреплено недвижимое имущество на праве оперативного управления или хозяйственного ведения (либо в ведении или структуре такого государственного органа находится территориальный орган, учреждение или предприятие, за которым закреплено недвижимое имущество на праве оперативного управления или хозяйственного ведения).

Территориальный орган, учреждение или предприятие, за которым закреплено недвижимое имущество на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, может быть наделен(но) полномочиями заявителя при проведении государственной регистрации права собственности путем выдачи соответствующей доверенности государственным органом, в ведении или структуре которого находится такой территориальный орган, учреждение или предприятие. При этом учредительные документы государственного органа и их копии не предоставляются. При последующей

регистрации производного от права собственности права оперативного управления или хозяйственного ведения (как иного вещного права) заявителем выступает соответствующий орган, учреждение либо предприятие, за которым закреплено недвижимое имущество (балансодержатель).

Для проведения государственной регистрации права оперативного управления или хозяйственного ведения в отношении объекта государственной собственности заявитель подает: решение о закреплении недвижимого имущества на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, принятое органом, который в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики уполномочен управлять таким имуществом; акт приема-передачи недвижимого имущества, подписанный уполномоченными лицами передающей и принимающей сторон в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики, регулирующим управление и распоряжение государственной собственностью; копии учредительных документов государственного органа, его территориального органа, учреждения или предприятия, выступающего в качестве заявителя при проведении государственной регистрации прав; технический паспорт на объект недвижимого имущества.

По всем дополнительным вопросам, которые касаются проведения технической инвентаризации объекта недвижимого имущества и государственной регистрации прав на объект недвижимого имущества, необходимо обращаться в отдел государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений и технической инвентаризации Кировского городского управления юстиции по следующему адресу: г. Кировск, ул. 23 Партсъезда, 7, каб. 213,214 либо по телефону 4-45-27 с 9.00 до 17.00 ежедневно с понедельника по пятницу.

Начальник отдела  
государственной регистрации прав  
на недвижимое имущество, их обременений  
и технической инвентаризации  
Кировского городского управления юстиции  
Министерства юстиции  
Луганской Народной Республики

Я.В. Полтева