



**КИРОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
45 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

22 марта 2016 г.

г. Кировск

№ 1505

Об утверждении методики расчета размера арендной платы за землю на территории г. Кировска и подведомственных Администрации города населенных пунктов

В связи с изменениями в налоговом законодательстве и принятием Закона «О налоговой системе» №79-II от 28.12.2015 г., в соответствии со ст. 86 Временного основного Закона (Конституции) Луганской Народной Республики и руководствуясь п.42 ч.1 ст.26 Закона «О местном самоуправлении в Украине» от 21.05.1997 г. №280/97-ВР, с целью внедрения открытых экономических методов регулирования земельных отношений, усовершенствования процедуры расчета размера арендной платы и эффективного формирования бюджета города Кировска, Кировский городской совет

РЕШИЛ:

1. Считать утратившие силу Решение 41 сессии 6 созыва Кировского городского совета от 17.07.2015 №1469 "Об утверждении методики расчета размера арендной платы".

2. Утвердить Методику расчета размера арендной платы за землю по г. Кировску и подведомственных Администрации города населенных пунктов (Приложение 1).

3. Опубликовать это решение в Кировской городской общественно-политической газете «Информационный вестник» и на официальном веб-сайте Администрации города Кировска.

4. Отделу градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Кировска рекомендовать при определении арендной платы за землю использовать ставки указанные в методике.

5. Данное решение действует до принятия соответствующего нормативного правового акта Луганской Народной Республики регулирующего отношения в сфере расчета размера арендной платы за землю.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам земельных отношений и архитектуры, экологии, приватизации, управления коммунальной собственности, жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель постоянной
комиссии

Г.А. Карцев

Верно:
Секретарь городского совета

З.В. Рекша

МЕТОДИКА
расчета размера арендной платы за землю на территории г. Кировска
и подведомственных Администрации города населенных пунктов

1. Методика расчета арендной платы за землю по г. Кировску (далее – Методика) разработана с целью осуществления открытых экономических методов регулирования земельных отношений, совершенствования процедуры расчета размера арендной платы за землю.

2. Действие этой Методики распространяется на все земли, на территории города Кировска и подведомственных Администрации города населенных пунктов.

3. При расчете размера арендной платы за землю используются материалы земельного кадастра, данные документации по землеустройству, градостроительной документации, материалы технической инвентаризации объектов, правоустанавливающие документы на объекты недвижимого имущества, данные классификации видов экономической деятельности и другие материалы.

4. Размер арендной платы за землю рассчитывается в процентах от нормативной денежной оценки земельных участков.

5. Расчет размера арендной платы за землю ведется по формуле:

$$\text{Опл} = \frac{H + B}{12}$$

где Опл – размер арендной платы в месяц, руб.;

Н – нормативная денежная оценка отдельного земельного участка, согласно выписке из технической документации о нормативной денежной оценке отдельного участка, грн.;

В – процент от нормативной денежной оценки земельного участка, %.

Выписка из технической документации о нормативной денежной оценке отдельного земельного участка выдается отделом градостроительства, архитектуры и землеустройства.

6. Процент от нормативной денежной оценки земельного участка устанавливается в соответствии с видом использования земельного участка в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Виды использования земельных участков	Процент от нормативной денежной оценки земельного участка, %
РАЗДЕЛ 1		
1	Сбор, хранение и переработка металлолома	8
2	Деятельность заводов, фабрик, цехов, производственных цехов	3
3	Разработка карьеров, разработка полезных ископаемых	6
4	Производство электроэнергии, газа	3
5	Производство воды, тепла	3
6	Организация и обслуживание площадок для сбора твердых породных отвалов, полигонов твердых бытовых отходов и их переработка, ассенизация, организация и обслуживание очистных сооружений, прием вторичного сырья, стеклотары, демонтаж ветхих зданий, рекультивация	3
7	Организация и обслуживание складов и хранилищ	4
8	Обслуживание зданий котельных, тепло распределительных пунктов	3
9	Исключительно сельскохозяйственная деятельность (ведение фермерского хозяйства, личного сельского хозяйства, подсобного хозяйства, огородничества, садоводства и т.п.)	1
РАЗДЕЛ 2		
1	Организация рынков	8
2	Реализация подакцизных товаров (алкоголь, табачные изделия и т.п.)	5
3	Реализация продовольственных, промышленных, хозяйственно-бытовых товаров, строительных материалов	4
4	Торговые объекты с летними площадками	5
5	Торговые объекты временных сооружений	5
6	Торговые объекты заблокированные с остановками гражданского транспорта	4
7	Ювелирные мастерские	8
8	Эксплуатация офисов, административных зданий, конференц-залов	4
9	Реализация автомобилей, мотоциклов, скутеров, прицепов и т.п.	5
10	Реализация печатных издательств	3
РАЗДЕЛ 3		
1	Распределение электроэнергии	3
2	Распределение газа	4
3	Распределение воды, тепла, канализации, водозаборный узел, водопроводно-насосная станция, канализационно-насосная станция	4
4	Эксплуатация объектов связи и телекоммуникаций	4
5	Эксплуатация объектов телерадиокомпаний	3
6	Содержание домов и придомовых территорий	3
7	Предоставление услуг банками и другими финансовыми учреждениями	10
8	Предоставление услуг в сфере медицинского обслуживания населению, деятельность аптек	8

9	Предоставление услуг риэлтерскими, брокерскими, маклерскими, букмекерскими конторами и ломбардами	10
10	Предоставление услуг по уходу за телом (салоны красоты), фитнесцентры, деятельность парикмахерских и т.п.	5
11	Предоставление услуг по обслуживанию населения (прачечные, бани, сауны)	5
12	Предоставление услуг по ремонту обуви	5
13	Предоставление услуг по авто/мото техническому обслуживанию	4
14	Обслуживание АЗС, ГЗС	8
15	Предоставление услуг страховым компаниям	6
16	Деятельность и организация заведений общественного питания (столовые, закусочные, буфеты, кафетерии и другое)	5
17	Деятельность и организация заведений ресторанного хозяйства (рестораны, бары, кафе)	5
18	Обслуживание платных автостоянок и парковок, деятельность автотранспортных предприятий, частных такси	5
19	Деятельность проектно-изыскательских организаций, гаражных кооперативов, обслуживание бесплатных автостоянок и парковок	3
20	Обслуживание зданий автостанции	3
21	Деятельность гражданских, политических организаций и других организаций и объединений	3
22	Деятельность в сфере образования, культуры, спорта, религии	3
23	Объекты отдыха и развлечений (площадки для надувных игрушек, детские развлекательные площадки, аттракционы, временные сооружения)	4
24	Эксплуатация дворцов культуры, кинотеатров, театров и т.п.	3
25	Объекты, которые строятся (в период строительства) и/или эксплуатируются на исполнение инвестиционных договоров	3
РАЗДЕЛ 4		
1	Строительство и обслуживание индивидуального дома, хозяйственных зданий и сооружений (приусадебные участки), индивидуального дачного и индивидуального гаражного строительства, голубятни	3
2	Строительство и обслуживание многоквартирных жилых домов, общежитий	3
РАЗДЕЛ 5		
1	Самовольное занятие земельных участков и/или использование земельных участков с нарушением земельного законодательства	12

7. Вид экономической деятельности субъекта определяется в зависимости с расположением на земельном участке объекта недвижимого имущества, который указан в выписке права собственности и/или свидетельстве о праве собственности на недвижимое имущество. При не определении вида торгового объекта процентная ставка устанавливается в зависимости фактического использования объекта для определения, которого составляется акт обследования объекта недвижимого имущества комиссией в составе не менее трех лиц с отделов Администрации города Кировска. В этом случае акт обследования в обязательном порядке прилагается к расчету арендной платы и договору аренды земли.

В случае, когда земельный участок используется более чем под один вид использования, при расчете размера арендной платы за землю применяется

расчетный процент от нормативной денежной оценки земельного участка, как средне арифметическое процентов по всем видам использования.

8. В случае, выявления фактов несоответствия вида использования земельных участков, условиям договора аренды земли, арендная плата за землю рассчитывается в соответствии с фактическим использованием. В этом случае основание для расчета и внесения изменений в договор аренды земли является акт обследования земельного участка.

9. На период строительства или реконструкции объектов градостроительства для начисления размера арендной платы применяется процент от нормативной денежной оценки земельного участка в соответствии с основным видом использования земельного участка.

10. Неиспользование объектов недвижимого имущества или временных сооружений, расположенных на земельных участках, не является основанием для неуплаты и уменьшения размера арендной платы за землю.